

南方向



進入口



進入口接道



熊本県知事(3)第4845号 熊本県八代市島田町970番地4

もりした 不動産開発 株式会社 **45-9362**
 ☎(0965)

物件種目	売土地 全7区画の内、残り1区画		最適用途 住宅用地	
地名	八代市島田町(太田郷地区)			
価格 坪数 × 坪単価	9,275,700 円			
坪単価 坪 3.305785 m ²	10.5 万円			
◀ 物件詳細 ▶				
所在	八代市島田町字西島田			
地番	865番8、外3筆			
交通	駅)	JR新八代駅西口まで 約350m		
	バス)	新八代駅西口(産交みな)徒歩5分		
土地面積	公簿面積	292.01 m ² (約88.34坪)		
	私道負担	220.79 m ² (共有持分7分の1)		
必要とする設備	水道	上水道	下水	浄化槽
	ガス	プロパン	電気	九州電力
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域	
地目	宅地	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
道路幅員	南東側:私道 5.49m			
接道の長さ	南東側 5.50m			
法令上の制限	建築基準法第22条区域			
現況	更地	引渡日	即時	
小学校	太田郷小学校	中学校	第二中学校	
備考	地積測量図及び境界ブロック及び電柱あり(NTT)			
POINT	全7区画(建築条件なし)、塵芥集積(ゴミ箱)設置 「新八代駅西口」迄徒歩5分 取引形態:売主			

当該物件における要点を情報として掲載しております。(現況優先)なお、付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

HP230707

【 物件所在地 】 八代市 島田町 字 西島田 865 番 8

★ 新八代駅西口まで 約 350m (徒歩 5 分) です ★



【 物件所在地から概ね 】

太田郷小学校 1,700 m 第二中学校 1,500 m

八代市役所 3,600 m 八代 IC 5,000 m がめんさん公園 900m

